附件1

山丹县城区标定地价公示信息表

|  |
| --- |
| **市县名称：山丹县 估价期日：2020.01.01**  |
| **序号** | **标准宗地编码** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **面积** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期** | **标定地价** | **备注** |
| **地面地价** | **楼面地价** |
| 1 | 620725S0200101 | 山丹县新城区 | 批发市场用地 | 出让 | 15372  | 1.5 | 七通一平 | 40年 | 490  | 327  | 32.68  |
| 2 | 620725S0700201 | 山丹县北大路 | 其他商服用地 | 出让 | 2579  | 1.5 | 七通一平 | 40年 | 493  | 328  | 32.84  |
| 3 | 620725S0700301 | 龙首路东侧 | 其他商服用地 | 出让 | 10576  | 2.5 | 七通一平 | 40年 | 641  | 256  | 42.73  |
| 4 | 620725S0700401 | 山丹县城北 | 其他商服用地 | 出让 | 12593  | 2 | 七通一平 | 40年 | 569  | 284  | 37.92  |
| 5 | 620725S0700501 | 山丹县仓房街 | 其他商服用地 | 出让 | 1272  | 2.5 | 七通一平 | 40年 | 639  | 256  | 42.61  |
| 6 | 620725S0700601 | 山丹县西大街 | 其他商服用地 | 出让 | 3518  | 1.8 | 七通一平 | 40年 | 544  | 302  | 36.24  |
| 7 | 620725S0500701 | 山丹县南大街 | 商务金融用地 | 出让 | 1473  | 1.5 | 七通一平 | 40年 | 495  | 330  | 32.98  |
| 8 | 620725S0700801 | 山丹县东大街 | 其他商服用地 | 出让 | 643  | 2.5 | 七通一平 | 40年 | 638  | 255  | 42.54  |
| 9 | 620725S0700901 | 山丹县新城区 | 其他商服用地 | 出让 | 1272  | 2.5 | 六通一平 | 40年 | 487  | 195  | 32.49  |
| 10 | 620725S0101001 | 山丹县新城区 | 零售商业用地 | 出让 | 13461  | 2 | 六通一平 | 40年 | 445  | 222  | 29.64  |
| **序号** | **标准宗地编码** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **面积** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期** | **标定地价** | **备注** |
| **地面地价** | **楼面地价** |
| 11 | 620725S0701101 | 山丹县新城区 | 其他商服用地 | 出让 | 997  | 2.5 | 六通一平 | 40年 | 491  | 196  | 32.73  |
| 12 | 620725S0701201 | 山丹县城市新区 | 其他商服用地 | 出让 | 4609  | 1.5 | 六通一平 | 40年 | 396  | 264  | 26.42  |
| 13 | 620725S0401301 | 山丹县城北 | 旅馆用地 | 出让 | 32966  | 1.5 | 六通一平 | 40年 | 403  | 269  | 26.90  |
| 14 | 620725S0701401 | 山丹县进修路北侧 | 其他商服用地 | 出让 | 279  | 2 | 六通一平 | 40年 | 484  | 242  | 32.30  |
| 15 | 620725S0701501 | 山丹县甘新北路 | 其他商服用地 | 出让 | 5617  | 1.5 | 六通一平 | 40年 | 397  | 265  | 26.47  |
| 16 | 620725S0401601 | 山丹县东环路 | 旅馆用地 | 出让 | 896  | 2.5 | 六通一平 | 40年 | 496  | 199  | 33.09  |
| 17 | 620725S0401701 | 山丹县交通街 | 旅馆用地 | 出让 | 1061  | 2.5 | 六通一平 | 40年 | 487  | 195  | 32.45  |
| 18 | 620725S0301801 | 山丹县东环路 | 餐饮用地 | 出让 | 1684  | 2 | 六通一平 | 40年 | 461  | 231  | 30.76  |
| 19 | 620725S0701901 | 山丹县南关 | 其他商服用地 | 出让 | 418  | 2.5 | 六通一平 | 40年 | 493  | 197  | 32.87  |
| 20 | 620725S0702001 | 山丹县南关 | 其他商服用地 | 出让 | 1379  | 2.5 | 六通一平 | 40年 | 494  | 198  | 32.95  |
| 21 | 620725S0102101 | 山丹县南关 | 零售商业用地 | 出让 | 739  | 1.5 | 六通一平 | 40年 | 285  | 190  | 19.03  |
| 22 | 620725S0102201 | 山丹县交通街 | 零售商业用地 | 出让 | 5000  | 1.5 | 六通一平 | 40年 | 282  | 188  | 18.82  |
| 23 | 620725S0702301 | 山丹县交通街 | 其他商服用地 | 出让 | 20133  | 1.5 | 六通一平 | 40年 | 272  | 181  | 18.14  |
| 24 | 620725Z0100101 | 山丹县北大路 | 城镇住宅用地 | 出让 | 7602  | 1.5 | 七通一平 | 70年 | 364  | 242  | 24.24  |
| 25 | 620725Z0100201 | 山丹县城北 | 城镇住宅用地 | 出让 | 29447  | 2 | 七通一平 | 70年 | 430  | 215  | 28.69  |
| 26 | 620725Z0100301 | 龙首路东侧 | 城镇住宅用地 | 出让 | 42302  | 2.5 | 七通一平 | 70年 | 486  | 194  | 32.41  |
| **序号** | **标准宗地编码** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **面积** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期** | **标定地价** | **备注** |
| **地面地价** | **楼面地价** |
| 27 | 620725Z0100401 | 山丹县城北 | 城镇住宅用地 | 出让 | 50374  | 2 | 七通一平 | 70年 | 425  | 212  | 28.31  |
| 28 | 620725Z0100501 | 山丹县仓房街 | 城镇住宅用地 | 出让 | 5089  | 2.5 | 七通一平 | 70年 | 482  | 193  | 32.14  |
| 29 | 620725Z0100601 | 山丹县西大街 | 城镇住宅用地 | 出让 | 70165  | 1.8 | 七通一平 | 70年 | 397  | 221  | 26.48  |
| 30 | 620725Z0100701 | 山丹县王什街 | 城镇住宅用地 | 出让 | 10063  | 2.5 | 七通一平 | 70年 | 489  | 196  | 32.62  |
| 31 | 620725Z0100801 | 山丹县东大街 | 城镇住宅用地 | 出让 | 26096  | 2.46 | 七通一平 | 70年 | 488  | 198  | 32.52  |
| 32 | 620725Z0100901 | 山丹县新城区中医院西侧 | 城镇住宅用地 | 出让 | 35346  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 388  | 155  | 25.87  |
| 33 | 620725Z0101001 | 山丹县新城区 | 城镇住宅用地 | 出让 | 11447  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 394  | 158  | 26.27  |
| 34 | 620725Z0101101 | 山丹县新城区 | 城镇住宅用地 | 出让 | 2957  | 1.79 | 六通一平 | 70年 | 330  | 184  | 21.99  |
| 35 | 620725Z0101201 | 山丹县新城区 | 城镇住宅用地 | 出让 | 8975  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 393  | 157  | 26.23  |
| 36 | 620725Z0101301 | 山丹县新城区 | 城镇住宅用地 | 出让 | 48489  | 3.5 | 六通一平 | 70年 | 460  | 131  | 30.66  |
| 37 | 620725Z0101401 | 山丹县北大路西侧 | 城镇住宅用地 | 出让 | 2384  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 398  | 159  | 26.50  |
| 38 | 620725Z0101501 | 山丹县东环路 | 城镇住宅用地 | 出让 | 3924  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 406  | 162  | 27.07  |
| 39 | 620725Z0101601 | 山丹县长城路 | 城镇住宅用地 | 出让 | 6504  | 3.5 | 六通一平 | 70年 | 467  | 133  | 31.13  |
| 40 | 620725Z0101701 | 山丹县东环南路 | 城镇住宅用地 | 出让 | 15351  | 1.54 | 六通一平 | 70年 | 309  | 201  | 20.61  |
| 41 | 620725Z0101801 | 山丹县南关 | 城镇住宅用地 | 出让 | 3766  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 405  | 162  | 27.01  |
| 42 | 620725Z0101901 | 山丹县南关 | 城镇住宅用地 | 出让 | 5517  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 403  | 161  | 26.84  |
| **序号** | **标准宗地编码** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **面积** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期** | **标定地价** | **备注** |
| **地面地价** | **楼面地价** |
| 43 | 620725Z0102001 | 山丹县新城区 | 城镇住宅用地 | 出让 | 41047  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 307  | 123  | 20.48  |
| 44 | 620725Z0102101 | 山丹县国道312北侧 | 城镇住宅用地 | 出让 | 1777  | 2.48 | 六通一平 | 70年 | 303  | 122  | 20.19  |
| 45 | 620725Z0102201 | 山丹县南湖路 | 城镇住宅用地 | 出让 | 3493  | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 313  | 125  | 20.87  |
| 46 | 620725Z0102301 | 山丹县南湖 | 城镇住宅用地 | 出让 | 31573  | 2 | 六通一平 | 70年 | 268  | 134  | 17.85  |
| 47 | 620725Z0102401 | 山丹县交通街 | 城镇住宅用地 | 出让 | 8687  | 2 | 六通一平 | 70年 | 269  | 134  | 17.91  |
| 48 | 620725Z0102501 | 山丹县山马路北端 | 城镇住宅用地 | 出让 | 6858  | 2 | 六通一平 | 70年 | 269  | 135  | 17.96  |
| 49 | 620725G0100101 | 山丹县312国道北侧 | 工业用地 | 出让 | 907  | 1 | 五通一平 | 50年 | 107  | / | 7.14  |
| 50 | 620725G0100201 | 山丹县城北工业园区 | 工业用地 | 出让 | 16270  | 1 | 五通一平 | 50年 | 105  | / | 6.98  |
| 51 | 620725G0100301 | 山丹县城北工业园区 | 工业用地 | 出让 | 8890  | 1 | 五通一平 | 50年 | 104  | / | 6.93  |
| 52 | 620725G0100401 | 山丹县城东 | 工业用地 | 出让 | 7576  | 1 | 五通一平 | 50年 | 85  | / | 5.64  |
| 53 | 620725G0100501 | 城北工业园区 | 工业用地 | 出让 | 10428  | 1 | 五通一平 | 50年 | 86  | / | 5.71  |
| 54 | 620725G0100601 | S590省道延伸段东侧，焦化厂铁路南侧 | 工业用地 | 出让 | 17001  | 1 | 五通一平 | 50年 | 106  | / | 7.04  |
| 55 | 620725G0100701 | 张掖国际物流园区 | 工业用地 | 出让 | 47613  | 1 | 五通一平 | 50年 | 85  | / | 5.66  |
| 56 | 620725G0100801 | 张掖国际物流园区 | 工业用地 | 出让 | 13303  | 1 | 五通一平 | 50年 | 85  | / | 5.64  |
| 填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米；备注，万元每亩。 |

附件2

山丹县集体建设用地土地级别与基准地价

评估成果

**表2-1山丹县集体建设用地级别范围分布表**

|  |  |
| --- | --- |
| **级别** | **级别范围** |
| **Ⅰ级** | **清泉镇**（东街村、西街村、南关村、南湖村、南湾村、双桥村、清泉村、拾号村、北湾村、郑庄村、郇庄村、城北村）。 |
| **Ⅱ级** | **清泉镇**（北滩村、祁店村、西街村南片）、**位奇镇**（位奇村、东十里堡村、东湾村、四坝村、高寨村、永兴村、二十里堡村）、**东乐镇**（城东村、城西村、大寨村）、**陈户镇**（东门村312国道以南、西门村312国道以南、崖头村、范营村）、**李桥乡**（高庙村、河湾村平地）。 |
| **Ⅲ级** | **清泉镇**（红寺湖村）、**位奇镇**（马寨村、孙家营村、张湾村、暖泉村、候山村、朱湾村、柳荫村、芦堡村、汪庄村）、**东乐镇**（静安村、大桥村、小寨村、五墩村、西屯村）、**霍城镇**（东关村（除山地）、西关村）、**陈户镇**（三十里堡村、刘富村、沙河湾村、王城村、山湾村、孙营村、寺沟村、张庄村、陈户村、周坑村、徐家盘山村、东门村312国道以北、西门村312国道以北）、**李桥乡**（杨坝村、吴宁村、河湾村山地、李桥水库）、**大马营镇**（大马营村、花寨子村）、**老军乡**（丰城堡村）、马场总部。 |
| **Ⅳ级** | **位奇镇**（新开村）、**李桥乡**（巴寨村、下寨村、上寨村、周庄村、西沟村、东沟村）、**霍城镇**（西坡村、下河西村、下西山村、上西山村、新庄村、刘庄村、杜庄村、东山村、王庄村、周庄村、双湖村、沙沟村、东关村山地）、**大马营镇**（下河村、中河村、上河村、夹河村、圈沟村、上山湾村、高家湖村、城南村、楼庄村、新泉村、夹河村、新墩村、磨湾村、前山村、窑坡村、双泉村）、**老军乡**（除丰城堡村以外区域）**、山丹马场**。 |

**表2-2山丹县集体建设用地基准地价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用地类型** | **价格类型** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** |
| **商服用地** | 元/平方米 | 120 | 102 | 86 | 75 |
| 万元/亩 | 8.00  | 6.80  | 5.73  | 5.00  |
| **农村宅基地** | 元/平方米 | 81 | 75 | 69 | 61 |
| 万元/亩 | 5.40  | 5.00  | 4.60  | 4.07  |
| **工业用地** | 元/平方米 | 74 | 70 | 66 | 60 |
| 万元/亩 | 4.93  | 4.67  | 4.40  | 4.00  |

附件3

山丹县农用地土地级别与基准地价评估成果

**表3-1 农用地级别范围分布表**

|  |  |
| --- | --- |
| **级别** | **级别范围** |
| **1级** | **清泉镇：**祁店村、公路段苗圃、拾号村、祁家店水库、北湾村、清泉村、郑庄村、双桥村、南湾村、郇庄村、东街村、西街村、城北村、南关村、中牧山丹马场、南湖村、145地质队、山丹煤矿、城区、焦化厂农场、一中农场、高寨村、北滩村**位奇镇：**东十里堡村、山丹农场、东湾村、四坝村、高寨村、二十里堡村、永兴村、位奇村、马寨村、位奇镇林场、马寨村、孙家营村、柳荫村、暖泉村、张湾村、朱湾村**东乐镇：**静安村、大桥村、十里堡村 |
| **2级** | **东乐镇：**张掖农场八站、西屯村、县园艺场、城西村、大寨村、小寨村、城东村、五墩村、国有土地（连霍高速南侧）**位奇镇：**国有土地（二十里堡村旁边连霍高速东北侧）、芦堡村（东山湾、郭家寨等区域）、侯山村（侯山村、尚家庄附近区域）**陈户镇：**三十里堡村、刘富村、西门村、东门村、沙河湾村、王城村、崖头村、国有土地（崖头村旁边）、张庄村、孙营村、范营村、陈户村、周坑村、寺沟村、徐家盘山村**李桥乡：**杨坝村、高庙村、李桥水库、李桥乡林场、吴宁村（地形平坦的川地区域）、巴寨村（地形平坦的川地区域）、河湾村（地形平坦的川地区域）、新庄村（地形平坦的川地区域）**大马营镇：**高家湖村（地形较平坦的川地区域）、花寨子村（地形较平坦的川地区域）、城南村（地形较平坦的川地区域）**霍城镇：**新庄村（地形较平坦的川地区域） |
| **3级** | **东乐镇：**国有土地（城东村、五墩村南侧一线，多沙漠戈）**清泉镇：**国有土地（连霍高速北侧地区）**位奇镇：**国有土地（连霍高速以及边铁路线之间地区）、汪庄村、芦堡村（山地区域）、新开村（包括白地台、青山坡、赵园、蔡家湾、沙河垴、龙口庄、卓庄、张庄等区域）、侯山村（山地区域）**陈户镇：**青羊口农场、陈户镇行政边界内连霍高速以北，铁路以南区域国有土地**李桥乡：**吴宁村（山地区域）、巴寨村（山地区域）、河湾村（山地区域）、下寨村（地形较平坦的川地区域）、上寨村（地形较平坦的川地区域）、周庄村（地形较平坦的川地区域）、西沟村（地形较平坦的川地区域）、东沟村（（地形较平坦的川地区域）**大马营镇：**楼庄村（地形较平坦的川地区域）、新泉村（地形较平坦的川地区域）、夹河村（地形较平坦的川地区域）、新墩村（地形较平坦的川地区域）、磨湾村、大马营村、窑坡村、双泉村**霍城镇：**下西山村（地形较平坦的川地区域）、上西山村（地形较平坦的川地区域）、双湖村、沙沟村、周庄村、西关村、新庄村（山地区域）、东关村（地形较平坦的川地区域）、王庄村、下河西村（地形较平坦的川地区域）、西坡村、中牧山丹马场、杜庄村（地形较平坦的川地区域）、刘庄村（地形较平坦的川地区域）、**老军乡：**国有土地（焦湾村、老军村北侧区域）、焦湾村、老军村、孙庄村、丰城堡村、潘庄村（地形较平坦的川地区域）、峡口村、国有土地（丰城堡村、潘庄村东侧区域）、祝庄村（地形较平坦的川地区域）、李泉村（地形较平坦的川地区域）**山丹军马场**（二分场地形平坦区域、三分场东部河流以西、铁路线以北区域） |
| **4级** | **东乐镇：**国有土地（连霍高速北侧山地地区）**清泉镇：**红寺湖村**位奇镇：**新开村（青山坡以东山地区域）、国有土地（铁路北侧）**陈户镇：**良种场、青羊口农场外围农用地、国有土地（孙营村、范营村、徐家盘山村南侧区域）**老军乡：**国有土地（焦湾村、老军村、孙庄村西侧区域）、祝庄村（山地区域）、李泉村（山地区域）、潘庄村（山地区域）、郭家泉村、羊虎沟村、三北羊场、羊虎沟煤矿、国有土地（羊虎沟煤矿东侧区域）**霍城镇：**下西山村（山地区域）、上西山村（山地区域）、下河西村（山地区域）、东关村（山地区域）、杜庄村（山地区域）、刘庄村（山地区域）、东山村**李桥乡：**下寨村（山地区域）、上寨村（山地区域）、周庄村（山地区域）、西沟村（山地区域）、东沟村（山地区域）**大马营镇：**上山湾村、下河村、高家湖村（山地区域）、花寨子村（山地区域）、中河村、城南村（山地区域）、上河村、夹河村、圈沟村、楼庄村（山地区域）、新泉村（地势起伏大，不便于耕作）（山地区域）、新墩村（山地区域）、前山村、国有土地（双泉村、窑坡村东侧区域）**大黄山林场****山丹军马场：**一分场、四分场、二分场山地区域、三分场东部河流以东、铁路线以北南区域 |

**表3-2 农用地基准地价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **地类** | **级别** | **基准地价（元/亩）** |
| 耕地 | 水浇地 | Ⅰ级 | 5563 |
| Ⅱ级 | 4046 |
| Ⅲ级 | 2204 |
| Ⅳ级 | 1128 |
| 旱地 | Ⅰ级 | 4450 |
| Ⅱ级 | 3237 |
| Ⅲ级 | 1763 |
| Ⅳ级 | 902 |
| 园地 | 果园 | Ⅰ级 | 6397  |
| Ⅱ级 | 4653  |
| Ⅲ级 | 2535  |
| Ⅳ级 | 1297  |
| 其他园地 | Ⅰ级 | 5246 |
| Ⅱ级 | 3815 |
| Ⅲ级 | 2079 |
| Ⅳ级 | 1064 |
| 林地 | 乔木林地 | Ⅰ级 | 2503  |
| Ⅱ级 | 1821  |
| Ⅲ级 | 992  |
| Ⅳ级 | 508  |
| 灌木林地 | Ⅰ级 | 2253 |
| Ⅱ级 | 1639 |
| Ⅲ级 | 893 |
| Ⅳ级 | 457 |
| 其他林地 | Ⅰ级 | 2002 |
| Ⅱ级 | 1457 |
| Ⅲ级 | 794 |
| Ⅳ级 | 406 |
| 草地 | 天然牧草地 | Ⅰ级 | 1632  |
| Ⅱ级 | 1262  |
| Ⅲ级 | 572  |
| Ⅳ级 | 405  |
| 人工牧草地 | Ⅰ级 | 2176 |
| Ⅱ级 | 1683 |
| Ⅲ级 | 763 |
| Ⅳ级 | 540 |
| 其他农用地 | 设施农用地 | Ⅰ级 | 6008 |
| Ⅱ级 | 4370 |
| Ⅲ级 | 2380 |
| Ⅳ级 | 1218 |