

2023年保障性租赁住房、公租房保障、城镇棚户区改造等计划汇总表

县人民政府（盖章）：_____

单位：套、间、户、人

		2023年新开工（筹集、发放）		2023年基本建成	棚户区摸底数量
		其中：2022年提前开工或筹集	其中：已纳入其他中央财政支持计划的保障性租赁住房		
一、保障性租赁住房小计（套、间）	605				---
1. 集体经营性建设用地建设					---
2. 企事业单位自有闲置土地建设					---
3. 产业园区配套用地建设					---
4. 存量闲置房屋建设	401				---
5. 新供应国有用地建设	204				---
6. 其他方式建设					---
二、新筹集公租房小计（套）			---		---
三、年度计划发放租赁补贴小计	600	---	---	---	---
1. 公租房租赁补贴（户）	600	---	---	---	---
2. 保障性租赁住房补贴（人）		---	---	---	---
四、共有产权住房小计（套）		---	---		---
五、棚户区改造小计（套）	1330		---		1960
1. 城镇棚户区	1330		---		1960
其中：老城区内脏乱差的棚户区	1330		---		1960
城市危房			---		
全国重点镇棚户区			---		
改建（扩建、翻建）工程			---		
2. 国有工矿棚户区			---		

说明：1. 2022年提前开工的棚改和新筹集公租房的量，是原考虑在2023年实施，实际在2022年提前开工和筹集，未列入2022年计划且未作为2022年完成情况统计的任务量。依据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），各地可将政府的闲置住房用作保障性租赁住房，要对现有各类政策支持租赁住房进行梳理，符合条件的均应纳入保障性租赁住房规范管理。保障性租赁住房提前筹集的年度不限于2022年。

2. 对于利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地和存量闲置房屋建设保障性租赁住房，列入计划的项目需征得土地使用权人和房屋所有权人的同意。

3. 已获得中央财政支持住房租赁市场发展奖补资金的租赁住房、用作保障性租赁住房的闲置公租房和棚改安置住房等已享受其他中央财政支持计划的保障性租赁住房，应纳入年度计划，但不得重复享受中央补助支持。

3. 城市规划区外的国有工矿棚户区列入“国有工矿棚户区”栏，城市规划区内的国有工矿棚户区列入“城镇棚户区”栏。全国重点镇名录见住房和城乡建设部等部门印发的《关于公布全国重点镇名单的通知》（建村〔2014〕107号）。改建（扩建、翻建）工程应符合住房和城乡建设部等部门印发的《关于加快推进棚户区（危旧房）改造的通知》（建保〔2012〕190号）的相关规定。

县住房和城乡建设部门印章

县发展改革部门印章

县财政部门印章

附件3



各市州2023年分县区保障性租赁住房计划表

填报单位（盖章）：山丹县人民政府

单位：套、间

地区								新筹集计划量 中已纳入其他 中央财政支持 计划的保障性 租赁住房数量	基本建成
	新筹集合计	集体经营性建设 用地建设	企事业单位自有 闲置土地建设	产业园区配套 用地建设	存量闲置房屋 建设	新供应国有 用地建设	其他方式建设		
全市（州）合计									
山丹县	605				401	204			
县（市、区）2									
.....									

说明：本表中全市（州）新筹集、基本建成保障性租赁住房计划合计数等数据，应与附件2“2023年保障性租赁住房、公租房保障、城镇棚户区改造等计划汇总表”中相关数据保持一致。

2023年棚户区改造开工及基本建成项目清单

填报单位（盖章）： 山丹县人民政府

填报时间：2022年10月25日

单位：套、户、平方米、万元

[illegible]

附件5



2023年公租房开工和基本建成项目清单

填报单位（盖章）：山丹县人民政府

填报时间：2022年10月25日

单位：套、平方米、万元

序号	项目名称	项目地址	项目类型 （新开工 或基本建 成）	筹集方式 （购买、 长期租赁 、新建）	保障 对象	筹集规模		项目总投资		购买、长 期租赁协 议（计划） 签订时间	项目（计 划）开工时 间	项目计划 基本建成 时间	是否取得 项目立 项批复 手续	是否征求 80%以上 征迁户同 意
						套数	面积		2023年 度计划 投资					
合 计														

备注：1. 本表内容应与附件2项目计划相对应。
2. 新开工项目填报购买、长期租赁协议计划签订时间，项目计划开工及基本建成时间。
3. 基本建成项目填报购买协议实际签订时间，项目实际开工时间，项目计划基本建成时间。

附件6

2023年保障性租赁住房开工和基本建成项目清单

填报单位（盖章）：山丹县人民政府

填报时间：2022年10月25日

单位：套、平方米、万元

序号	项目名称	项目地址	产权所属	项目类型 (新开工 或基本建 成)	筹集方式	保障 对象	筹集规模		项目总投资		项目计 划立项 时间	项目计 划开工 时间	项目计 划基本 建成 时间	是否取 得项目 立项批 复手续	是否征 求80%以 上征迁 户同意
							套数	面积		2023年 度计划 投资					
合 计							605	25136	6511	6166					
1	山丹县嘉瑞恒业房地 产开发有限公司 2022-2025年保障性租 赁住房建设项目	山丹县城区	山丹县嘉 瑞恒业房 地产开发 有限责任 公司	新开工	存量闲置房 屋建设	外来务 工人员、 新就 业人员	230	12190	1725	1380	2022	2023	2024	是	
2	山丹县培黎中学保障 性租赁住房建设项目	山丹县培黎中学 院内	山丹县教 育局	新开工	企事业单位 自有闲置土 地建设	教师	50	2722	1200	1200	2022	2023	2024	是	
3	山丹县清华园A区保障 性租赁住房项目	山丹县清华园A区	山丹县志 才房地产 开发有限 责任公司	新开工	存量闲置房 屋建设	外来务 工人员、 新就 业人员	56	2892	202	202	2023	2023	2024	否	
4	山丹县铁骑水泥厂保 障性租赁住房项目	山丹县城区	山丹县铁 骑水泥厂	新开工	存量闲置房 屋建设	外来务 工人员、 新就 业人员	72	2160	540	540	2023	2023	2024	否	
5	山丹县金湾煤矿保障 性租赁住房项目	山丹县老军乡	山丹县金 湾煤矿	新开工	企事业单位 自有闲置土 地建设	外来务 工人员、 新就 业人员	74	2282	1100	1100	2023	2023	2024	否	
6	甘肃鸿诚美源农业发 展有限责任公司保障 性租赁住房项目	山丹县城北工业 园区	甘肃鸿诚 美源农业 发展有限 责任公司	新开工	存量闲置房 屋建设	企业职 工	43	1290	430	430	2023	2023	2024	否	
7	李桥乡2023年保障性 租赁住房建设项目	山丹县李桥乡河 湾村	山丹县李 桥乡	新开工	企事业单位 自有闲置土 地建设	乡镇干 部职工	80	1600	1314	1314	2023	2023	2024	否	

备注：1. 本表内容应与附件2项目计划相对应。

2. 筹集方式包括：集体经营性建设用地建设、企事业单位自有闲置土地建设、产业园区配套用地建设、存量闲置房屋建设、新供应国有用地建设、其他方式建设。

3. 新开工项目填报购买、长期租赁协议计划签订时间，项目计划开工及基本建成时间。

4. 基本建成项目填报购买协议实际签订时间，项目实际开工时间，项目计划基本建成时间。