

2025年保障性住房计划汇总表

县人民政府（盖章）

单位：套、间、户、人、万元

		2025年新开工（筹集、发放）		2025年竣工	2025年计划完成投资（发放租赁补贴金额）（万元）
		其中：2024年提前开工或筹集	其中：获得过其他中央补助支持		
一、保障性租赁住房小计（套、间）	389				
1. 集体经营性建设用地建设					
2. 企事业单位自有闲置土地建设					
3. 产业园区配套用地建设					
4. 收购已建成存量商品房用作保障性租赁住房					
5. 存量闲置房屋建设	229				
6. 新供应国有用地建设	160				
7. 其他方式建设					
二、公租房小计（套）			——		
三、配售型保障性住房小计（套）					
1. 新划拨土地建设					
2. 利用闲置低效工业、商业、办公等非住宅用地建设					
3. 利用依法收回的已批未建土地建设					
4. 利用房地产企业破产处置土地建设					
5. 收购已建成存量商品房用作配售型保障性住房					
6. 已建成政策性住房项目调整					
7. 政策性住房新建、在建项目调整					
四、年度计划发放租赁补贴小计	502	——	——	——	162
1. 公租房租赁补贴（户）	502	——	——	——	162
2. 保障性租赁住房补贴（人）		——	——	——	

说明：1. 2024年提前开工或筹集的公租房，是原考虑在2025年实施，实际在2024年提前开工或筹集，未列入2024年计划且未作为2024年完成情况统计的任务量。依据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），各地可将政府的闲置住房用作保障性租赁住房，要对现有各类政策支持租赁住房进行梳理，符合条件的均应纳入保障性租赁住房规范管理；依据《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号），要充分利用闲置住房等建设筹集配售型保障性住房，配售型保障性住房、保障性租赁住房提前筹集的年度不限于2024年。

2. 已获得中央财政支持住房租赁市场发展奖补资金的租赁住房、用作保障性租赁住房的闲置公租房和棚改安置房等已享受其他中央财政支持计划的保障性租赁住房，应纳入年度计划，但不得重复享受中央补助支持。已获得过中央补助支持的闲置棚改安置房等用作配售型保障性住房的，可纳入年度计划，但不得重复享受中央补助支持。

3. 收购已建成存量商品房用作配售型保障性住房包含房地产企业破产处置商品房；已建成政策性住房项目是指2024年12月31日之前已竣工验收的各类政策性住房项目。

县住房和城乡建设（住房保障）部门印章

县发展改革部门印章

县财政部门印章

附件3

2025年城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划汇总表

县人民政府（盖章）

	2025年改造计划								2025年改造计划涉及项目		
	2025年计划改造村（居）民户数（户）	其中：获得过其他中央补助支持	2025年计划改造危旧房套（间）数（套/间）	2025年计划新开工安置住房套数（套）		2025年安置住房计划基本建成套数（套）	2025年安置住房计划竣工套数（套）	2025年安置住房建设计划完成投资（万元）	涉及项目总个数（个）		2025年项目计划完成投资（万元）
一、城中村改造小计			---								
1. 拆除新建类			---								
2. 整治提升类			---								
3. 拆整结合类			---								
其中：拆除新建部分			---						---	---	
整治提升部分			---						---	---	
二、棚户区（城市危旧房）改造小计	446	---	446	446	---	446	0	6744	1	---	6744
1. 城市（含县城）建成区范围内国有土地上C、D级危险住房	446	---	446	446	---	446	0	6744	1	---	6744
2. 国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房		---			---					---	

说明：1. 为做好政策衔接，以前年度已经启动或开工但尚未建成的城中村改造及其安置住房建设项目、未列入2024年计划且未作为2024年完成情况统计的，可纳入2025年改造或新开工计划，但其中已获得过其他中央补助支持的，不得重复享受中央补助支持。

2. 2025年改造计划涉及项目是指2025年计划改造的城中村村（居）民户数以及计划新开工建设的安置住房套数所对应的城中村改造项目，其中，已入库项目是指2024年已录入城中村改造年度计划项目库、2025年仍有改造计划的项目。

3. 采用货币化安置的，同时填写新开工、基本建成、竣工、计划完成投资栏。

县住房和城乡建设（住房保障）部门印章

县发展改革部门印章

县财政部门印章

附件4



2025年分县区保障性租赁住房计划表

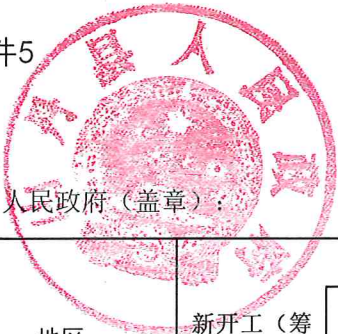
县人民政府（盖章）：

单位：套、间、万元

地区	新开工（筹集）合计	集体经营性建设用地建设	企事业单位自有闲置土地建设	产业园区配套用地建设	收购已建成存量商品住房用作配售型保障性租赁住房	存量闲置房屋建设	新供应国有用地建设	其他方式建设	新开工（筹集）计划中获得过其他中央补助支持的保障性租赁住房数量	竣工	计划完成投资
**市州合计											
山丹县	389					229	160				2918
县（市、区）2											
.....											

说明：本表中各项指标的全省（区、市）合计数，应与附件2“2024年保障性住房计划汇总表”中相关数据保持一致。

附件5



2025年分县区配售型保障性住房计划表

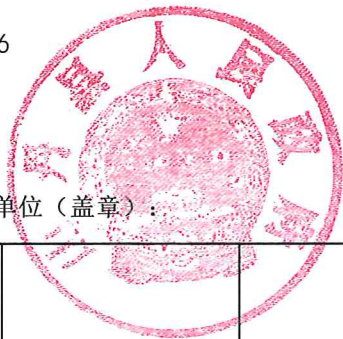
县人民政府（盖章）：

单位：套、间、万元

地区	新开工（筹集）合计	新划拨土地建设	利用闲置低效工业、商业、办公等非住宅用地建设	利用依法收回的已批未建土地建设	利用房地产企业破产处置土地建设	收购已建成存量商品住房用作配售型保障性住房	已建成政策性住房项目调整	政策性住房新建、在建项目调整	新开工（筹集）计划中获得过其他中央补助支持的配售型保障性住房数量	竣工	计划完成投资
**市州合计											
山丹县1											
县（市、区）2											
.....											

说明：本表中各项指标的全省（区、市）合计数，应与附件2中相关数据保持一致。

附件6



2025年保障性租赁住房项目清单

填报单位（盖章）：

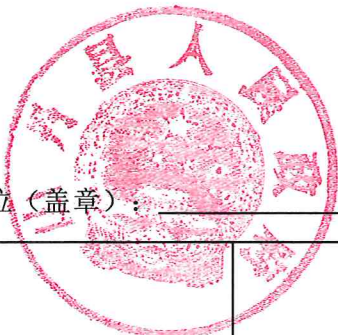
填报时间：2024年11月14日

单位：套、间、户、万元

序号	项目名称	项目地址	项目类型 (新开工 或竣工)	筹集方式	2025年新开工（筹集、发放）				2025 年竣工	项目计划总投资		项目(计划) 开工时间	项目计划竣 工时间
					套数	面积	其中：2024年 提前开工或筹 集	其中：获得过 其他中央补助 支持			2025年度 计划完成 投资		
合 计					389	18607	0	0	0	3615	2918		
1	山丹县嘉瑞恒业 2025年保障性租赁 住房建设项目	山丹县清泉镇	新开工	存量闲置房屋 建设	120	5960				900	720	2025年4月	2026年10月
2	山丹县新城区农副 产品综合交易市场 2025年保障性租赁 住房建设项目	山丹县新城区 农副产品综合 交易市场	新开工	存量闲置房屋 建设	85	4672				583	466	2025年4月	2026年10月
3	甘肃山青建筑公司 2025年保障性租赁 住房建设项目	张掖市山丹县 甘新北路9号 (塞乡嘉苑)	新开工	存量闲置房屋 建设	24	1140				132	132	2025年4月	2026年10月
4	山丹县北环影院 2025年保障性租赁 住房建设项目	交警队北侧	新开工	新供应国有用 地建设	160	6835				2000	1600	2025年4月	2026年10月

备注：1. 本表内容数据应与附件2、附件4项目计划相对应。
2. 筹集方式包括：集体经营性建设用地建设、企事业单位自有闲置土地建设、产业园区配套用地建设、收购已建成存量商品住房用作配售型保障性租赁住房、存量闲置房屋建设、新供应国有用地建设、其他方式建设。
3. 新开工项目填报项目计划开工及竣工时间。
4. 竣工项目填报项目实际开工时间，项目计划竣工时间。

附件7



2025年公共租赁住房项目清单

填报单位（盖章）：_____

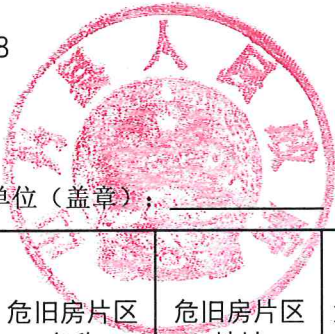
填报时间：2024年11月14日

单位：套、间、户、万元

序号	项目名称	项目地址	项目类型 (新开工或竣工)	2025年新开工（筹集、发放）			2025年竣工	项目总投资		项目(计划)开工时间	项目计划竣工时间
				套数	面积	其中：2024年提前开工或筹集			2025年度计划完成投资		
合 计											

备注：1. 本表内容应与附件2项目计划相对应。
2. 新开工项目填报购买、长期租赁协议计划签订时间，项目计划开工及竣工时间。
3. 竣工项目填报购买协议实际签订时间，项目实际开工时间，项目计划竣工时间。
4. 筹集方式填写：购买、长期租赁或新建。

附件8



2025年城市危旧房改造项目清单

填报单位（盖章）：

填报时间：2024年11月14日

单位：套、户、万元

序号	危旧房片区名称	危旧房片区地址	危旧房类型	改造方式	新建安置住房项目名称	新建项目地址	计划改造居民户数	改造危旧房套（间）数	2025年计划新开工安置住房（套）	2025年基安置住房基本建成（套）	2025年安置住房计划竣工（套）	2025年度安置住房计划完成投资	2025年度项目计划完成投资	项目计划开工时间	项目计划竣工时间
合 计														——	——
1	张掖市山丹县南关村城南片区、城北片区	山丹县城区	危险住房	拆除新建类	张掖市山丹县2025年度城市危旧房改造项目	山丹县城区	446	446	446	446	0	6744	6744	2025年6月	2026年10月
2															
3															
4															

备注：1. 本表内容应与附件3项目计划相对应。
2. 危旧房类型：填写危险住房或非成套住房。
3. 改造方式包括：拆除新建类、改建（扩建、翻建）、原址重建、抗震加固等。
4. 2025年度项目计划完成投资包括安置房建设形成的投资和拆迁改造形成的投资。

附件9



2025年城中村改造项目清单

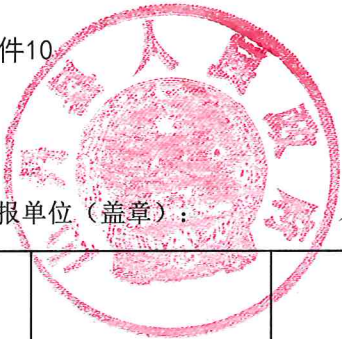
填报单位（盖章）：_____

单位：套、户、万元

序号	城中村改造项目名称	城中村地址	改造方式	新建安置住房项目名称	新建安置住房项目地址	2025年计划改造村民户数		2025年安置住房新开工（套）		2025年安置住房基本建成（套）	2025年安置住房竣工（套）	2025年安置住房计划完成投资	2025年度计划完成投资	是否为已入库项目	项目计划开工时间	项目计划竣工时间
						其中：获得过其他中央补助支持	其中：获得过其他中央补助支持									
合 计															——	——
1																
2																
3																
4																

备注：1. 本表内容数据应与附件3汇总表数据相对应。
2. 改造方式包括：拆除新建类、整治提升类、拆整结合类。
3. 2025年度项目计划完成投资包括安置房建设形成的投资和拆迁改造形成的投资。
4. 已入库项目是指2024年已录入城中村改造年度计划项目库、2025年仍有改造计划的项目。

附件10



2025年配售型保障性住房项目清单

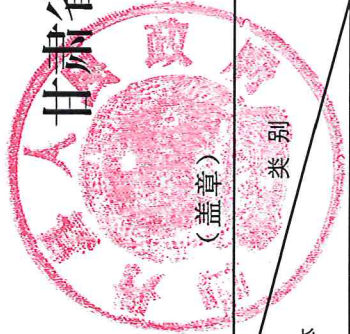
填报单位（盖章）：

填报时间：2024年11月14日

单位：套、间、户、万元

序号	项目名称	项目地址	项目类型 (新开工 或竣工)	筹集方式	2025年新开工（筹集、发放）				2025 年竣工	项目计划总投资		项目(计划) 开工时间	项目计划竣工 时间
					套数	面积	其中：2024年 提前开工或筹 集	其中：获得过 其他中央补助 支持			2025年度 计划完成 投资		
合 计													
1													

备注：1. 本表内容数据应与附件2、附件5项目计划相对应。
2. 筹集方式包括：新划拨土地建设，利用闲置低效工业、商业、办公等非住宅用地建设，利用依法收回的已批未建土地建设，利用房地产企业破产处置土地建设，收购已建成存量商品住房用作配售型保障性住房，已建成政策性住房项目调整，政策性住房新建、在建项目调整。
3. 新开工项目填报项目计划开工及竣工时间。
4. 竣工项目填报项目实际开工时间，项目计划竣工时间。



甘肃省2025年城镇保障性安居工程
建设任务分解计划

县区：(盖章) 日期：2024年11月14日 单位：套、间、户

实施主体	类别		保障性租赁住房	棚户区（城市危旧房）改造	公租房保障（货币化补贴）	配售型保障性住房	城中村改造安置住房建设
**市合计	新开工（改造住房）						
	基本建成						
	竣工						
	发放租赁补贴						
山丹县	新开工（改造住房）		389	446			
	基本建成						
	竣工						
	发放租赁补贴				502		
**区	新开工（改造住房）						
	基本建成						
	竣工						
	发放租赁补贴						
**县	新开工（改造住房）						
	基本建成						
	竣工						
	发放租赁补贴						
**县	新开工（改造住房）						
	基本建成						
	竣工						
	发放租赁补贴						