31

2021年城镇片区老旧小区及基础配套

设施改造项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

根据《甘财综[2023]32号关于下达2023年城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程专项（保障性安居工程方向）中央基建投资预算的通知》，2023年下达我县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目中央预算内资金3985万元。

1. 绩效目标完成情况
2. 资金投入情况分析。
3. 项目资金到位及执行情况分析：2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目中央预算内资金3985万元应财政局至今支付要求，于2023年12月5日直接支付于该项目中标施工单位甘肃骏诚建业工程有限公司账户。

2.项目资金管理情况分析：该项目中央预算内资金根据下达文件精神专项用于保障性安居工程，将资金拨付到具体项目并严格按规定用途安排使用资金，切实加强资金监督管理，确保项目顺利实施。山丹县2021年度城镇片区老旧小区改造项目对凯祥家园、荣生家园、城北小区、丹马小区等39处老旧小区的小区房屋公共区域修缮，小区内基础设施、小区公共服务设施及周边配套设施进行改造，共计6328户，总建筑面积57.5万平方米。该项目所有工程现已全部完工并完成竣工验收。

（二）总体绩效目标完成情况分析。

山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目现工程已全部完工。山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目的建设促进了主城区的建设和经济的发展；也满足了地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；也改善了生态环境、推进科学文化事业的发展，促进经济的增长，改善人民生活水平；基础配套道路绿化将本区域绿化系统联系为一个整体，基础配套区域绿化既美化城市，又能净化空气，也可带动道路两旁土地的升值，创造良好的社会效益与经济效益。

1. 绩效目标完成情况分析
2. 产出指标完成情况分析
3. 数量指标：山丹县2021年度城镇片区老旧小区改造项目对凯祥家园、荣生家园、城北小区、丹马小区等39处老旧小区的小区房屋公共区域修缮，小区内基础设施、小区公共服务设施及周边配套设施进行改造，共计6328户，总建筑面积57.5万平方米。
4. 质量指标：山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目现已完工，并进行竣工验收。

（3）时效指标：截止目前，山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目竣工结算待进行财政评审。

1. 效益指标完成情况分析
2. 经济效益指标：该项目的实施形成固定资产投资3985万元。
3. 社会效益指标：山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目的建设促进了主城区的建设和经济的发展；也满足了地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；也改善了生态环境、推进科学文化事业的发展，促进经济的增长，改善人民生活水平。
4. 可持续影响指标：社会公共服务水平极大幅度提升。

3.满意度指标完成情况分析:通过实施山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目的建设有利于改善居民的生活环境，提升了群众幸福感，居民满意度达到90%。

四、自评结论

山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目现工程已全部完工。山丹县2021年度城镇片区老旧小区及基础配套设施改造项目的建设促进了主城区的建设和经济的发展；也满足了地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；也改善了生态环境、推进科学文化事业的发展，促进经济的增长，改善人民生活水平；基础配套道路绿化将本区域绿化系统联系为一个整体，基础配套区域绿化既美化城市，又能净化空气，也可带动道路两旁土地的升值，创造良好的社会效益与经济效益。从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为90分，评价结果为优。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月18日

32

2022年城镇片区老旧小区改造小区配套

基础设施项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

根据《甘财综[2023]17号关于下达2023年省级财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造激励支出资金的通知》，2023年下达我县2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目省级财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造激励资金300万元。

1. 绩效目标完成情况
2. 资金投入情况分析。
3. 项目资金到位及执行情况分析：2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目省级财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造激励资金300万元于2023年5月31日拨入我单位账户。

2.项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我单位根据项目实施进度专款专用，将该笔资金拨付至该项目中标施工单位账户，用于该项目的实施。

3.项目资金管理情况分析：我单位收到补助资金后,实行专项管理、分账核算,按照规定用于2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目,将资金拨付到具体项目并严格按规定用途安排使用资金，切实加强资金监督管理，确保项目顺利实施。

（二）总体绩效目标完成情况分析。实施2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目，对改善原小区人居环境、完善基础设施功能具有十分重要的意义。

（三）绩效目标完成情况分析

1. 产出指标完成情况分析
2. 数量指标：山丹县2022年度城镇片区老旧小区改造项目对禾庆丽苑、和悦家园等12处城镇老旧小区的小区房屋公共区域修缮，小区外道路进行改造，共计1894户。总建筑面积20.1万平方米。
3. 质量指标：2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目因气候影响，目前完工80%，气候转暖将加快工程进度，尽快完工并进行竣工验收。

（3）时效指标：截止目前，山丹县2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目因气候原因未完工，待完工后进行竣工结算。

1. 效益指标完成情况分析
2. 经济效益指标：该项目的实施形成固定资产投资300万元。
3. 社会效益指标：2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目的建设促进了主城区的建设和经济的发展；也满足了地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；也改善了生态环境、推进科学文化事业的发展，促进经济的增长，改善人民生活水平。
4. 可持续影响指标：社会公共服务水平极大幅度提升。

3.满意度指标完成情况分析:通过实施2022年度城镇片区老旧小区改造小区配套基础设施项目的建设有利于改善居民的生活环境，提升了群众幸福感，居民满意度达到90%。

四、自评结论

该项目是县城基础设施建设的重要组成部分，可促进主城区的建设和经济的发展；可以满足地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；可改善生态环境、推进科学文化事业的发展，促进国民经济的增长，改善人民生活水平；可增加新的就业机会，减小社会就业压力；可带动道路两旁土地的升值，创造良好的社会效益及经济效益。该项目建成后，道路绿化将本区域绿化系统联系为一个整体，道路两侧绿化既能美化城市，又能净化空气。从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为89分，评价结果为良。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月18日

33

2023年城镇片区老旧小区及室外基础设施项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

根据《甘财综[2022]59号关于提前下达2023年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》，2023年下达我县2023年度城镇片区老旧小区及室外基础设施项目保障性安居工程补助资金669.5万元。

1. 绩效目标完成情况
2. 资金投入情况分析。
3. 项目资金到位及执行情况分析：2023年下达我县2023年度城镇片区老旧小区及室外基础设施项目保障性安居工程补助资金669.5万元2023年3月（100万元）、2023年6月（300万元）、2023年10月（155万元）、2023年12月（114.5万元）分别拨入我公司账户。

2.项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我单位根据项目实施进度专款专用，将该笔资金拨付至该项目中标施工单位账户，用于该项目的实施。

3.项目资金管理情况分析：我单位收到补助资金后,实行专项管理、分账核算,按照规定用于山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目,将资金拨付到具体项目并严格按规定用途安排使用资金，切实加强资金监督管理，确保项目顺利实施。

（二）总体绩效目标完成情况分析。

山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目，对风味小吃城住宅楼、兰池酒业家属楼、南关综合楼等24个老旧小区的建筑单体、公共服务设施及室外配套基础设施进行改造，共计60栋、1239户。 实施山丹县 2023 年城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目，对改善原区域人居环境、完善基础设施具有十分重要的意义。

1. 绩效目标完成情况分析
2. 产出指标完成情况分析
3. 数量指标：本项目涉及改造小区共计24个，涉及住宅单体建筑60栋，户数1239户。
4. 质量指标：山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目按建设要求完工70%。

（3）时效指标：项目计划于2023年开工，建设期2年，预计2024年建成。

1. 效益指标完成情况分析
2. 经济效益指标：该项目的实施形成固定资产投资555万元。
3. 社会效益指标：山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目的建设促进了主城区的建设和经济的发展；也满足了地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；也改善了生态环境、推进科学文化事业的发展，促进经济的增长，改善人民生活水平。
4. 可持续影响指标：社会公共服务水平大幅度提升。

3.满意度指标完成情况分析:通过实施山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目项目的建设有利于改善居民的生活环境，提升了群众幸福感，居民满意度达到90%。

四、自评结论

山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目按建设要求完工70%。山丹县2023年度城镇片区老旧小区改造及室外配套基础设施项目的建设促进了主城区的建设和经济的发展；也满足了地区经济发展对运输环境及其条件改变的要求；也改善了生态环境、推进科学文化事业的发展，促进经济的增长，改善人民生活水平；基础配套道路绿化将本区域绿化系统联系为一个整体，基础配套区域绿化既美化城市，又能净化空气，也可带动道路两旁土地的升值，创造良好的社会效益与经济效益。从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为86分，评价结果为良。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月18日

34

2023年保障性租赁住房建设项目

支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

**1.项目概况**

根据《山丹县发展和改革局文件〔2022〕197号关于山丹县2022-2025年保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》，2023年保障性租赁住房建设项目总投资为1384.78万元，下达资金693.03万元。

1. 绩效目标完成情况

**（一）资金投入情况分析**

1、项目资金到位情况分析：2023年资金693.03万元，于2023年已拨入我单位账户。

2、项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我公司高度重视，主要负责组织领导，方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

3、项目资金管理情况分析：

**（二）**总体绩效目标完成情况分析。

通过实施保障性租赁住房项目，为不断完善城镇住房供应体系和进一步加快保租房建设，加快解决城镇低收入家庭住房困难，提高保障性租赁住房供应能力。

**（三）**绩效目标完成情况分析

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：2023年实现建筑总面积，11431.08平方米，改造套数230套。

（2）质量指标：工程合格率100%，项目竣工验收合格率98%，形成实物工作量100%

（3）时效指标：开工完成率为100%，基本建成完成率100%。

2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益指标：安居保障率100%，提高居住品质，增强人民群众幸福感、安全感。

（2）可持续影响：解决住房困难问题，平抑市场租金

3、满意指标完成情况分析：通过实施保障性租赁住房项目，实现了我县城镇低收入家庭“住有所居”的实施目标。居民满意度达到98%以上。

三、下一步工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效自评结果，我公司从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为92分，评价结果为优。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月18日

35

2023年城北村城市棚户区（城中村）改造

项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

立项依据：山发改〔2022〕278号

批复：山发改〔2022〕278号

建设内容：新建住宅6栋240户，总建筑面积31872.59㎡，2023年安置610户，其中原址安置房安置240户，剩余370套为异地安置。

项目类型：新建、实施周期：12个月

项目实施主管部门：山丹县住房和城乡建设局

**（二）项目绩效目标**

一、社会效益：覆盖人群1800人

二、可持续影响：公共卫生服务水平提升，基础设施条件改善；

三、服务对象满意度：覆盖人群、涉及企业等政策知晓率100%，满意率100%。

四、现货募资金到位情况分析：山丹县2023年城北村城市棚户区（城中村）改造项目,财政预算资金703.56万元。

二、项目资金情况

1、项目资金到位情况分析：2023年资金703.56万元，于2023年已拨入我单位账户。

2、项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我公司高度重视，主要负责组织领导，方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

三、绩效目标完成情况及效益分析

一、社会效益：覆盖人群1800人

二、可持续影响：公共卫生服务水平提升，基础设施条件改善；

三、服务对象满意度：覆盖人群、涉及企业等政策知晓率100%，为不断完善城市棚户区居住条件差，特别是城中村，房屋年久失修、基础设施落后、环境脏乱差等突出问题。对改善原区域人居环境、完善基础设施功能具有十分重要的意义。居民满意度达到95%以上。

四、下一步工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目。

五、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效自评结果从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为90分，评价结果为优。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。项目建成后带来了一定的经济效益同时获得了广大群众的一致好评。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月18日

36

公租房维修项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

**1.项目概况**

根据《山丹县发展和改革局文件〔2022〕197号关于山丹县2022-2025年保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》，2023年保障性租赁住房建设项目总投资为20万元，下达资金20万元。

1. 绩效目标完成情况

**（一）资金投入情况分析**

1、项目资金到位情况分析：2023年资金20万元，于2023年已拨付实施。

2、项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我公司高度重视，主要负责组织领导，方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

3、项目资金管理情况分析：

**（二）**总体绩效目标完成情况分析。

通过实施保障性租赁住房项目，为不断完善城镇住房供应体系和进一步加快保租房建设，加快解决城镇低收入家庭住房困难，提高保障性租赁住房供应能力。

**（三）**绩效目标完成情况分析

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：2023年实现地坪硬化总面积，983.56平方米，维修改造套数38套。

（2）质量指标：工程合格率100%，项目竣工验收合格率98%，形成实物工作量100%

（3）时效指标：开工完成率为100%，基本建成完成率100%。

2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益指标：安居保障率100%，提高居住品质，增强人民群众幸福感、安全感。

（2）可持续影响：解决住房困难问题，平抑市场租金

3、满意指标完成情况分析：通过实施保障性租赁住房项目，实现了我县城镇低收入家庭“住有所居”的实施目标。居民满意度达到97%以上。

三、下一步工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效自评结果，我公司从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为93分，评价结果为优。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月18日

37

甘肃鸿诚美源保障性租赁住房建设项目

支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

根据山建【2022】367号文件，我单位设计建设甘肃鸿诚美源农业发展有限责任公司保障性租赁住房建设项目总建筑面积1528.56㎡，根据原建筑结构及实际需求，本项目共建设住房43套，改造内容制定为：附属用房职工公寓34套：面积1273.68㎡，长88.8米，宽18米，主要设置有公寓、值班室、储物间、卫生间、楼梯间等。产品试验检验中心职工宿舍一层计9套：面积254.88㎡；主要设置有宿舍、卫生间、餐厅、楼梯间等。项目代2211-620725-04-01-641374。

施工周期为3个月。

**（二）项目绩效目标**

通过项目实施，使甘肃鸿诚美源农业发展有限责任公司保障性租赁住房建设项目能保障低收入家庭的实际所需，拉动我县部分人员的就业，促使住房及建筑行业的经济增长，为维护社会和谐稳定起到不可估量的效果。

二、项目资金情况

**（一）资金投入情况分析**

项目资金到位情况分析：2023年建设项目资金129.57已拨到我单位账户。

项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我单位高度重视，负责单位组织领导、方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

项目资金管理情况分析：项目资金全部用于甘肃鸿诚美源农业发展有限责任公司保障性租赁住房建设项目，使项目进度流畅，做到专款专用。

**（二）总体绩效目标完成情况分析。**

通过项目的实施，为城镇住房困难群体和新市民、青年人提供保障性租赁住房，可以缓解他们购买住房的焦虑，合理释放购买需求。完善配套基础设施，提升城市面貌，有效改善环境。此外，通过增加小户型、低租金房源的供给，还能够优化租赁住房供应结构，释放现有的租赁市场潜能，也有利于稳定租赁市场。既能优化房地产供需市场，稳定有效投资，还能改善民生，为新市民、青年人提供安居乐业的条件，是其“住有所居”的重要保障。

三、绩效目标完成情况及效益分析

**（一）绩效目标完成情况分析**

数量指标：项目资金均统筹用甘肃鸿诚美源农业发展有限责任公司保障性租赁住房建设项目。

质量指标：通过定期与不定期的检查，按照完成情况组织验收，合格率98%。

时效指标：在规定时间按时完成项目的实施。

**（二）效益指标完成情况分析**

经济效益：通过项目实施，公司闲置住房得以租赁给购房压力群众，达到双方利益最大化。

社会效益：为城镇住房困难群体和新市民、青年人等人缓解购房压力，有效提升居民幸福指数。通过增加小户型、低租金房源的供给，还能够优化租赁住房供应结构，释放现有的租赁市场潜能，也有利于稳定租赁市场。

可持续影响：提高住房质量和延长房屋寿命。

满意度指标：居住用户满意度超过96%，有效提升居民幸福指数。

四、下一步工作的措施

在下一步工作中，我们将继续加强监管该项目按照规定定期就该项目运行情况进行调度并听取汇报，确保项目顺利进行。

五、绩效自评结果拟应用和公开情况

我单位自评得分89分，自评结果为良，对本绩效自评结果我单位将在今后的项目实施中积极加以应用，同时将在一定范围内公开具体情况，接受群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月15日

38

李桥乡保障性租赁住房建设项目

支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

根据《山丹县住房和城乡建设局关于李桥乡2023年保障性租赁住房建设项目初步设计的批复》山建〔2022〕368号文件精神，同意初步设计确定的建设规模及内容：李桥乡2023年保障性租赁住房建设项目总建筑面积2786.24㎡，总占地面积527.72㎡，为地上五层公共建筑，并配套完成与之相关的室外三网、化粪池、地坪硬化及绿化等其他基础设施的建设。

**（二）项目绩效目标**

**1.预算资金执行率**

预算资金执行率设定为100%。

**2.产出指标**

数量指标绩效目标：房屋套数80套，建筑面积2786.24㎡，占地面积527.72㎡。

质量指标绩效目标：项目（工程）验收合格率100%、正常使用率100%。

时效指标绩效目标：基本建成完成率85%

成本指标绩效目标：项目总投资≤856.11万元。

**3.效益指标**

社会效益指标目标：安居保障率100%，提高居住品质，增强人民群众幸福感、安全感98%。

可持续影响目标：工程施工过程中工程质量是使用年限是最主要的决定因素之一，根据施工方按照使用年限≥70年的方案设计施工，并且资产经过长期使用，会出损坏破损，需要进行定期维修和维护。解决住房困难问题90%，平抑市场租金90%。

**4满意度指标**

受益群众满意度满意度指标达到95%。

二、项目资金情况

项目资金到位情况分析：2023年资金241.05万元，于2023年12月已拨入。

三、绩效目标完成情况及效益分析

成立了绩效自评工作领导小组，负责具体实施绩效自评工作。

**（一）自评工作范围**

绩效自评工作的范围涵盖项目的全过程，包括项目立项、招标投标、合同签订、施工准备、施工实施、质量监督、工程验收等环节。

**（二）自评工作对象**

项目的资金使用情况、实施效果、社会影响等多个方面。

**（三）自评工作时间**

竣工验收后的3个月内完成自评。

**（四）自评工作方式**

收集和分析数据资料、实地调查、问卷调查等。

1. 自评结论

本绩效自评结果，我公司从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为92分，评价结果为优。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。

五、存在的问题

无

六、下一步改进工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月21日

39

培黎中学保障性租赁住房建设项目

支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

山丹县培黎中学保障性租赁住房建设项目概算总投资1200万元，占地面积512.76平方米，建筑总面积2721.63平方米，地上五层，框架结构，共设置公共租赁住房50套。目前该项目已整体完工。

**（二）项目绩效目标**

项目实施完成后可有效改善100名有住房困难教师的住房需求，有利于稳定教师队伍，提高教师工作积极性，为进一步优化山丹县义务教育阶段学校布局结构，对助推山丹教育高质量发展起到重要作用。

二、项目资金情况

项目需资金1200万元，财政拨付资金150.66万元（甘财综[2022]59号保障性租赁住房资金），实际支出资金150.7万元，剩余资金需建设单位多渠道筹措。

三、绩效目标完成情况及效益分析

1. **总体绩效目标完成情况**

2023年新建培黎中学保障性租赁住房50套，建筑面积2721.63平方米，已整体完工。项目的实施解决了城区有住房困难教师的住房需求，有利于稳定教师队伍，提高教师工作积极性，提升了办学水平，为进一步优化山丹县义务教育阶段学校布局结构，对助推山丹教育高质量发展起到重要作用。

1. **绩效目标具体完成情况分析**

**1.产出指标完成情况分析。**

1. 数量指标：新建保障性租赁住房50套、建筑面积面积2721.63平方米，完成了数量指标。
2. 质量指标：工程质量标准符合规范要求。工程验收合格率100%。
3. 时效指标：资金拨付及时率按工程进度及时拨付，资金支付率100%。
4. 成本指标：成本控制率在合理范围内，没有超规模、超标准、超预算现象。

**2.效益指标完成情况分析。**

1. 经济效益：新增固定资产150.7万元，办学条件持续改善。
2. 社会效益：满足有住房困难教师的住宿需求，社会满意度达到95%以上。
3. 生态效益：符合节能、环保规范要求。
4. 可持续影响：有效扩大教育资源供给，加快推进了教育现代化。

**3.满意度指标完成情况分析。**

项目完成后群众、教师满意度达到95%以上，社会评价较好。

四、下一步改进措施

一是加大投入力度。继续坚持财政重点支持保障性租赁住房政策不动摇，逐年提高扶持标准；二是加强资金监管。为确保专项资金安全运行，严格执行项目资金管理办法，规范专项资金支出范围和标准，确保专项资金安全运行，切实提高现实意义和社会效益。

五、绩效自评结果拟应用和公开情况

根据项目实施单位提供的项目实施完成情况、相关验收材料，对照项目绩效评价指标进行自评，项目的自评成绩为92分，自评为优。项目资金按时落实到位，项目实施工作有序进行，项目管理和财务管理制度健全，并能有效执行，能够完成绩效目标申报表的考核指标，成效明显，评为优秀等级。

六、其他需要说明的问题

无其他说明

山丹县住房保障服务中心

2023年12月21日

40

**清华园A区保障性租赁住房项目**

**支出绩效自评报告**

**一、项目基本情况**

**（一）项目概况**

根据山建【2022】370号文件，我单位设计建设清华园A区保障性租赁住房项目总建筑面积2834.31㎡，根据原建筑结构及实际需求，本项目共建设住房56套，改造内容制定为：起居室、卫生间、厨房、走道墙体砌筑；起居室、卫生间、厨房、走道室内装修改造；室内门窗安装；室内给排水及采暖主管安装等。项目代码2211-620725-04-03-438325，施工周期为3个月。

**（二）项目绩效目标**

通过项目实施，使山丹县清华园A区保障性租赁住房建设项目能保障低收入家庭的实际所需，拉动我县部分人员的就业，促使住房及建筑行业的经济增长，为维护社会和谐稳定起到不可估量的效果。

**二、项目资金情况**

1. **资金投入情况分析**

项目资金到位情况分析：2023年9月15日建设项目首批资金已拨到我单位账户。

项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我单位高度重视，负责单位组织领导、方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

项目资金管理情况分析：项目资金全部用于山丹县清华园A区保障性租赁住房建设项目，使项目进度流畅，做到专款专用。

1. **总体绩效目标完成情况分析。**通过项目的实施，带动地方发展，拉动投资，有效改善脏、乱、差现象，完善配套基础设施，完善城市功能，提升城市面貌，有效改善人居环境，提高了群众的`获得感、幸福感、安全感。

**三、绩效目标完成情况及效益分析**

1. 绩效目标完成情况分析
2. 产出指标完成情况分析
3. 数量指标：项目资金均统筹用于山丹县清华园A区保障性租赁住房建设项目。
4. 质量指标：通过定期与不定期的检查，按照完成情况组织验收，合格率100%。
5. 时效指标：在规定时间按时完成项目的实施。
6. 效益指标完成情况分析
7. 经济效益：通过项目实施，使低收入家庭能够有房住。
8. 社会效益：拉动我县部分人员的就业，住房及建筑行业的经济增长。
9. 可持续影响：提高住房质量和延长房屋寿命。社会群众满意度98%。

**四、下一步工作的措施**

在下一步工作中，我们将继续加强监管该项目按照规定定期就该项目运行情况进行调度并听取汇报，确保项目顺利进行。

**五、绩效自评结果拟应用和公开情况**

自评得分94分，自评等级为优。对本绩效自评结果我单位将在今后的项目实施中积极加以应用，同时将在一定范围内公开具体情况，接受群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月13日

41

人才公寓回购项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

**1.项目背景**

根据《2021年8月12日 第十一次山丹县人民政府常务会议（纪要）》，建立完善的引进人才住房保障体系，积极创造良好的人才居住环境，有利于吸引各类人才特别是高层次人才来我县创业就业，让人才引得进、留得住、用得好，为我县经济社会发展提供强有力的人才支撑和保障，实施山丹县引进人才公寓购置项目十分必要。

1. 绩效目标完成情况

**（一）资金投入情况分析**

1、项目资金到位情况分析：2023年资金87.4万元，于2023年已拨入我单位账户。

2、项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我公司高度重视，主要负责组织领导，方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

3、项目资金管理情况分析：

**（二）**总体绩效目标完成情况分析。

通过山丹县引进人才公寓购置项目，回购新城名苑14#楼作为引进高层次人才公寓，创造良好的人才居住环境，提供强有力的人才支撑和保障。

**（三）**绩效目标完成情况分析

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：回购面积2645.94平方米，回购套数22套。

（2）质量指标：工程合格率100%，项目竣工验收合格率100%。

（3）时效指标：开工完成率为100%，基本建成完成率100%。

2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益指标：提供强有力的人才支撑和保障率98%，。

（2）可持续影响：解决住房困难问题，平抑市场租金

3、满意指标完成情况分析：建立完善的引进人才住房保障体系，积极创造良好的人才居住环境，有利于吸引各类人才特别是高层次人才来我县创业就业，让人才引得进、留得住、用得好，为我县经济社会发展提供强有力的人才支撑和保障，受众群众满意度达到95%以上。

三、下一步改进工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效自评结果，我公司从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为96分，评价结果为优。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月13日

42

人才公寓装饰装修项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）**项目概况

**项目背景**

建立完善的引进人才住房保障体系，积极创造良好的人才居住环境，有利于吸引各类人才特别是高层次人才来我县创业就业，让人才引得进、留得住、用得好，为我县经济社会发展提供强有力的人才支撑和保障，实施山丹县引进人才公寓购置项目十分必要。

建设内容: 人才公寓装修及设备采购项目。

项目类型:新建

实施周期:3个月

项目实施主管部门: 山丹县君安装修设计有限责任公司

**（二）项目绩效目标**

一、社会效益:覆盖人群100人

二、可持续影响:建立人才公寓是加强引进人才服务，搭建人才沟通交流平台的重要载体，发挥人才交流和服务的桥梁桥梁纽带作用，促进人才加强联系，增进友谊，相互学习，共同提高，为经济社会发展献计出力，进一步提升人才的自豪感和获得感，让广大人才在丹顺心工作，安心发展。

三、服务对象满意度: 覆盖人群、涉及人才等政策知晓率100%,满意率95%。

二、项目资金情况

主要包括资金计划情况、资金到位情况及资金支出使用情况等内容。

一、绩效目标完成情况及效益分析

二、社会效益:覆盖人群100人

三、可持续影响:人才引进

四、服务对象满意度: 覆盖人群、涉及企业等政策知晓率100%,满意率95%。

四、自评结论

从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为98分，评价结果为优秀。

1. 存在的问题

无

六、下一步改进工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

山丹县住房保障服务中心

2023年11月6日

43

铁骑水泥厂保障性租赁住房建设项目

支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

**1.项目背景**

随着住房价格不断攀升，城镇普通居民住房压力越来越大。为缓解普通居民住房难题，提高保障性租赁住房供应能力，实施山丹县保障性租赁住房建设项目十分必要。

**2.建设内容**

主要建设内容：2#综合楼、3#综合楼第二层商业均为闲置的商业用房，处于毛坯房状态，在符合规划原则、权属不变、满足安全要求前提下，改建为保租房。改造总建筑面积2737.8平方米，共设租赁住房72套。其中，2#综合楼二层，建筑面积928.8平方米、设置租赁住房257套；3#综合楼二层，建筑面积1809平方米、设置租赁住房47套。

**3.投资情况**

项目总投资434.63万元，其中建安工程费387.83万元，工程建设其他费用26.11万元，基本预备费20.70万元。

**（二）项目绩效目标**

**1.总体目标**

目标1：改造总建筑面积2737.8平方米，共设租赁住房72套。

目标2：缓解普通居民住房难题，提高保障性租赁住房供应能力。

**2.阶段性目标**

目标1:2023年完成72套租赁住房改造工程；

二、项目资金情况

目前到位资金216.95万元，已支出216.95万元（其财政拨款216.95万元），由于是跨年度工程，工程尚未竣工验收及评审。

三、绩效目标完成情况及效益分析

**1.项目实际完成情况**

项目目标为改造总建筑面积2737.8平方米，共设租赁住房72套，目前已完成72套房屋改造工程，产生偏差的原因为跨年度工程。

**2.产生的效益**

社会效益：完成了72套租赁住房改造，缓解了普通居民住房难题，提高保障性租赁住房供应能力，提升了公共服务水平，产生了良好的社会效益。

四、自评结论

从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为95分，评价结果为优。

1. 存在的问题（说明未完成绩效目标及其原因）

一是山丹县保障性租赁住房建设项目为跨年度工程，开工较迟，导致2023年目标工程量不能按期完成。

二是资金筹措较为困难。

1. 下一步改进工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

山丹县住房保障服务中心

2023年11月6日

44

2023年西街村西大街城市棚户区改造项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

根据《山丹县发展和改革局文件〔2021〕267号关于山丹县2022年度西街村西大街城市棚户区改造项目可行性研究报告的批复》，城市棚户区居住条件差，特别是城中村，房屋年久失修、基础设施落后、环境脏乱差等问题突出。因此实施山丹县2022年西街村西大街城市棚户区改造项目二期工程，对改善原区域人居环境、完善基础设施功能具有十分重要的意义。

1. 绩效目标完成情况

**（一）资金投入情况分析**

1、项目资金到位情况分析：2023年资金830.44万元，于2023年已拨入我单位账户。

2、项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我公司高度重视，主要负责组织领导，方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

3、项目资金管理情况分析：

**（二）**总体绩效目标完成情况分析。

通过山丹县2022年西街村西大街城市棚户区改造项目，为不断完善城市棚户区居住条件差，特别是城中村，房屋年久失修、基础设施落后、环境脏乱差等突出问题。对改善原区域人居环境、完善基础设施功能具有十分重要的意义。

**（三）**绩效目标完成情况分析

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：西大街棚户区改造项目，2023年实现建筑总面积，81565.31平方米，建设安置房套数720套，完成安置720套。

（2）质量指标：工程合格率100%，形成实物工作量90%。

（3）时效指标：开工完成率为100%，基本建成完成率30%。

2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益指标：提升区域文化品位，促进经济社会发展，构建社会主义和谐社会。

（2）可持续影响：公共卫生服务水平提升率80%，基础设施条件改善率85%。

3、满意指标完成情况分析：通过山丹县2022年西街村西大街城市棚户区改造项目，为不断完善城市棚户区居住条件差，特别是城中村，房屋年久失修、基础设施落后、环境脏乱差等突出问题。对改善原区域人居环境、完善基础设施功能具有十分重要的意义。居民满意度达到90%以上。

三、下一步工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效自评结果，我公司从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为90分，评价结果为良好。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年11月6日

45

西街村六社棚户区改造项目

支出绩效自评报告

一、项目基本情况

**（一）项目概况**

**1.项目概况**

根据《山丹县住房和城乡建设局关于上报清泉镇西街村六社棚户区改造项目的请示》，2023年清泉镇西街六社110户的棚户区改造及为该110户居民提供安置住房220套。

1. 绩效目标完成情况

**（一）资金投入情况分析**

1、项目资金到位情况分析：2023年资金50万元，于2023年已拨入我单位账户。

2、项目资金执行情况分析：项目资金下达后，我公司高度重视，主要负责组织领导，方案制定、制度建设、资金管理、监督检查等方面情况。

3、项目资金管理情况分析：

**（二）**总体绩效目标完成情况分析。

为清泉镇西街六社110户的棚户区提供改造及为该110户居民提供安置住房220套。

**（三）**绩效目标完成情况分析

1、产出指标完成情况分析

（1）数量指标：2023年清泉镇西街六社110户的棚户区改造及为该110户居民提供安置住房220套方。

（2）质量指标：工程合格率100%，项目竣工验收合格率100%，形成实物工作量100%

（3）时效指标：开工完成率为100%，基本建成完成率100%。

2、效益指标完成情况分析

（1）社会效益指标：安居保障率100%，提高居住品质，增强人民群众幸福感、安全感。

（2）可持续影响：解决住房困难问题，平抑市场租金

3、满意指标完成情况分析：通过实施保障性租赁住房项目，实现了我县城镇低收入家庭“住有所居”的实施目标。居民满意度达到95%以上。

三、下一步工作的措施

按工程进度完成项目目标，按时间节点高质量实施项目，项目资金根据项目进度按时完成拨付。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

本绩效自评结果，我公司从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为91分，评价结果为优。同时将在一定范围内公开具体情况，接收群众监督。

山丹县住房保障服务中心

2023年11月6日

46

系统专网费 项目支出绩效自评报告

一、项目基本情况

（一）项目概况

**1.项目背景**

为委托广东南方数码科技有限公司开发建设的有关基础业务、数据共享、统计分析和便民服务等用途软件、系统或数据服务的甘肃政务网“一网通办”数据共享接口。

**2.建设内容**

一是由广东南方数码科技有限公司提供标准化服务、现场支持服务、再培训服务、数据诊断服务、系统调优服务。

二是由中国电信股份有限公司提供服务器托管服务。

三是由联通公司提供与市上纵网专网服务。

四是由电信公司提供维护我单位正常运行的邮电费。

**3.投资情况**

共投资7.65万元，分别为广东南方数码科技有限公司2023.1.1-2023.12.31期间有偿运维服务，每年费用3万元；2023.1.1-2023.12.31服务器托管服务费，每年费用2.4万元；2023.1.1-2023.12.31与市上纵网专网费用，每年0.75万元，2023.4.1-2024.1.31邮电费1.5万元。

**（二）项目绩效目标**

目标1：与广东南方数码科技股份有限公司签订协议，完成2023.1.1-2023.12.31期间领导干部个人房产信息核查系统和房地产市场管理系统一体化有偿运维服务（每年有偿服务运给点服务费用3万元）；

目标2：与中国电信股份有限公司山丹分公司签订协议，完成2023.1.1-2023.12.31期间领导干部个人房产信息核查系统和房地产市场管理系统一体化有偿运维服务器托管服务（每年托管费2.4万元）；

目标3：与中国联通公司张掖分公司签订协议，完成2023.1.1-2023.12.31期间领导干部个人房产信息核查系统和房地产市场管理系统一体化有偿运维服务与市上纵网专网费用（每年0.75万元）

目标4：与山丹电信公司公司签订协议，完成2023.4.1-2024.1.31期间单位邮电费（共计1.5万元）

二、项目资金情况

共投7.65万元，分别为广东南方数码科技有限公司2023.1.1-2023.12.31期间有偿运维服务，每年费用3万元；2023.1.1-2023.12.31服务器托管服务费，每年费用2.4万元；2023.1.1-2023.12.31与市上纵网专网费用，每年0.75万元；2023.4.1-2024.1.31期间单位邮电费，共计1.5万元。

目前已按照工程进度全部支付完毕。

三、绩效目标完成情况及效益分析

**1.项目实际完成情况**

目前按照目标任务，项目全部按时完成。

**2.产生的效益**

社会效益：提升领导干部个人房产信息核查系统和房地产市场管理系统一体化运维服务水平，提高服务器使用效率，提高纵网专网使用效率，与市上对接更快捷方便，提升了公共服务水平，产生了良好的社会效益。

四、自评结论

从产出指标、效益指标、满意度指标经过自评，综合得分为93分，评价结果为优。

山丹县住房保障服务中心

2023年12月23日