**农村危房的鉴定标准是什么？分哪些等级？**

**一、房屋危险性鉴定等级划分**

 A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

 B级：结构承载力基本满足正常使用要求，房子的个别构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

 C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

**二、农村危房鉴定标准**

 1、地基、基础

 （1）地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

 （2）地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

 （3）基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

 2、墙

墙体产生缝长超过层高的1/2、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达1/4以上(平均达1/3以上)。

 3、柱

 柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的1/2。梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100(三层以上，超过总高的0.5/100)。风化、削落、砂浆粉化，导致有效截面削弱达1/5以上(平房达1/4以上)。

 4、梁、板

 （1）单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

 （2）框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

 （3）简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

 （4）捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。预制板下面产生明显的竖向裂缝。

 5、屋架

 产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。端节点连接松动，且有明显裂缝。