

山丹县人民政府文件

山政发〔2025〕27号

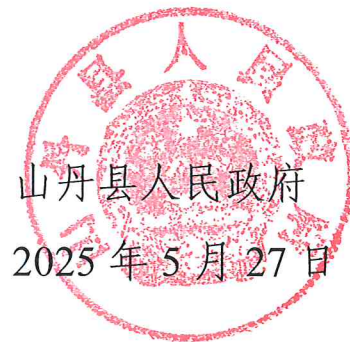
山丹县人民政府 关于公布实施山丹县城镇土地级别及 基准地价更新成果的通知

各乡镇人民政府，县直有关部门，企事业及省市驻丹有关单位：

为切实加强土地资产管理，进一步健全完善全县城镇土地级别与基准地价体系，根据《中华人民共和国土地管理法》、甘肃省自然资源厅《关于做好2024年自然资源评价评估工作的通知》（甘资利函〔2024〕40号）和张掖市自然资源局《关于做好2024年度自然资源评价评估工作的通知》（张资权函〔2024〕10号），我县组织开展了城镇土地级别与基准地价更新评估工作，该成果已通过省自然资源厅评审。经县政府研究，现予以公布。

该成果自 2025 年 6 月 1 日执行，原《关于公布实施山丹县农用地定级与基准地价及城区土地级别与基准地价的通知》（山政发〔2019〕135 号）同时废止，本次土地级别和基准地价具体应用问题由山丹县自然资源局负责解释。

- 附件：1.山丹县城镇土地级别范围描述表
2.山丹县城镇土地基准地价确定表
3.山丹县2024年基准地价与2018年基准地价对比表
4.山丹县城镇土地级别及基准地价图



附件 1

山丹县城镇土地级别范围描述表

级别	级别范围	面积 (km ²)	百分比%
I 级	东至北大街北路—焉支中路， 南至何克路， 西至永宁路， 北至培黎西路—培黎东路。	4.03	10.58%
II 级	东至平安路， 南至何克路， 西至山丹河—新区规划路， 北至焉支西路—规划路。	6.04	15.86%
III 级	东至长城东路—定级边界， 南至定级边界—南二环路， 西至定级边界， 北至兰新铁路。	8.28	21.74%
IV 级	除 I、II、III 级 之外的其他区域	19.54	51.32%
河流	——	0.19	0.5%
合计	——	38.08	100%

附件 2

山丹县城镇土地基准地价确定表

土地级别		I 级	II 级	III 级	IV 级
商服用地	基准地价 (元/平方米)	506	395	278	196
	基准地价 (万元/亩)	33.73	26.33	18.53	13.07
住宅用地	基准地价 (元/平方米)	422	332	250	168
	基准地价 (万元/亩)	28.13	22.13	16.67	11.2
工业用地	基准地价 (元/平方米)	138	120	107	86
	基准地价 (万元/亩)	9.2	8	7.13	5.73
公共管理 与公共服 务用地	基准地价 (元/平方米)	210	181	163	125
	基准地价 (万元/亩)	14	12.07	10.87	8.33

附件 3

山丹县 2024 年基准地价与 2018 年
基准地价对比表

用途	级别	基准地价（万元/亩）		涨幅比例
		2018 年	2024 年	
商服	I	32.40	33.73	4.10%
	II	25.33	26.33	3.95%
	III	17.93	18.53	3.35%
	IV	12.67	13.07	3.16%
住宅	I	27.00	28.13	4.19%
	II	21.40	22.13	3.41%
	III	16.20	16.67	2.90%
	IV	10.93	11.20	2.47%
工业	I	9.20	9.20	0.00%
	II	8.00	8.00	0.00%
	III	7.13	7.13	0.00%
	IV	5.73	5.73	0.00%
公共管理与 公共服务用 地	I	14.00	14.00	0.00%
	II	12.07	12.07	0.00%
	III	10.87	10.87	0.00%
	IV	8.33	8.33	0.00%

附件 4

山丹县城镇土地级别及基准地价图

