

山丹县人民政府文件

山政发〔2026〕13号

山丹县人民政府 关于印发山丹县2026—2028年土地储备 三年滚动计划的通知

各乡镇人民政府，县直有关部门，企事业及省市驻丹有关单位：

《山丹县2026—2028年土地储备三年滚动计划》已经县政府研究通过，现予以印发，请认真遵照执行。



山丹县 2026—2028 年土地储备三年滚动计划

为完善我县土地储备工作，加强土地市场调控，促进土地节约集约利用，提高建设用地供应保障能力，根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部 财政部 中国人民银行 国家金融监督管理局总局关于印发土地储备管理办法》（自然资规〔2025〕2号）《财政部 国土资源部关于印发土地储备资金财务管理的通知》（财综〔2018〕8号）《自然资源部办公厅关于升级土地储备监测监管系统的通知》（自然资办函〔2022〕676号）等文件要求，结合我县实际，制定本计划。

一、目标任务

进一步规范土地储备管理，加强自然资源资产管理，更好地实施山丹县国土空间规划，实现土地收储工作的规范化、科学化，切实发挥土地调控作用，保障经济社会发展用地需求。综合考虑我县社会经济发展以及土地储备开发潜力，结合年度土地需求，以土地供应为目标，合理确定新增储备土地规模，保障年度土地储备开发总量动态平衡，确保土地市场平稳发展。优化土地储备开发空间格局，加大土地市场宏观调控力度，强化土地储备职能，优先储备开发国有存量建设用地以及闲置、空闲和低效利用土地。

二、计划内容

（一）土地收储资金安排：2026—2028 年土地收储开发资

金从县财政和土地出让收益中列支。

（二）储备土地计划：2026—2028年计划储备土地11190.2亩，其中商业服务业用地1224.2亩，教育用地230亩，工矿仓储用地8774.5亩，居住用地773亩，公用设施用地157.5亩，交通运输用地31亩。

三、保障措施

各相关部门要精心谋划，科学编制项目建设计划，及时与县发展改革、财政、自然资源等部门衔接沟通，做好项目立项、规划选址等前期工作，为自然资源部门精准做好土地储备工作提供科学依据。财政、自然资源等部门要严格执行土地储备资金管理制度规定，进一步健全完善相关制度机制，全面加强资金使用审批管理，做到严格把关、规范运行、专账管理，严防截留、挤占、挪用储备资金问题发生。自然资源部门要严格遵守相关政策规定，充分利用自然资源部土地储备监测监管系统，对土地储备项目加强动态监管和日常统计，及时填报收储、供应、资产、资金，做到监管到位、规范运行、台账齐全、收益良好。

附件：山丹县2026—2028年土地储备三年滚动计划地块清单

附件

山丹县 2026—2028 年土地储备三年 滚动计划地块清单

序号	项目名称	面积（亩）	土地用途	城区
1	丹青加气站	12	商业服务业用地	老城区
2	原煤矿公司	52	商业服务业用地	老城区
3	第一中学运动场	135	教育用地	新城区
4	高品质住宅项目	138	居住用地	新城区
5	五彩欢乐城	42	居住用地	新城区
6	水体公园西侧	70	商业服务业用地	新城区
7	如意花海栈道	1.2	商业服务业用地	新城区
8	恒昌学府	80	商业服务业用地	新城区
9	统办 1 号楼两侧	38	公用设施用地	新城区
10	世博丽景南侧	36	居住用地	老城区
11	城北拆迁	252	居住用地	老城区
12	物流港	320	工矿仓储用地	国际物流港
13	培黎职业学院（未供）	95	教育用地	新城区
14	农贸市场东侧	76	商业服务业用地	新城区
15	老供销社	15	居住用地	老城区

序号	项目名称	面积（亩）	土地用途	城区
16	西大街拆迁	225	居住用地	老城区
17	惠农民苑	8	商业服务业用地	老城区
18	滨河北路	105	公用设施用地	老城区
19	丹城河畔	65	居住用地	老城区
20	园区低效用地	268	工矿仓储用地	城北工业区
21	城北工业区	144	工矿仓储用地	城北工业区
22	山丹马场	820	商业服务业用地	山丹马场
23	焉支山景区	105	商业服务业用地	焉支山
24	LNG 一期道路	31	交通运输用地	张掖国际物流园
25	鸿诚美源	7.5	工矿仓储用地	城北工业区
26	华创道路	14.5	公用设施用地	张掖国际物流园
27	中正仓储物流	3	工矿仓储用地	东乐镇
28	债券收储项目	525.3	工矿仓储用地	城北工业园区
29	山丹县花草滩 工业用地收储项目	342.45	工矿仓储用地	花草滩循环经济产业区
30	山丹县新城区商住用地 收储项目	164.25	居住用地	新城区
31	煤化工产业园	5000	工矿仓储用地	花草滩循环经济产业区
32	高性能镁基合金项目	2000	工矿仓储用地	花草滩循环经济产业区
合计		11190.2	/	/

